

**Протокол внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 112, корп. 1 в
форме очно-заочного голосования.**

г. Архангельск

18.09.2018г.

Регистрационный номер протокола № 2

Адрес проведения очной части собрания: г. Архангельск, Наб. Северной Двины, д. 112, корп. 1, фойе 1 этажа 2-го подъезда.

Дата проведения очной части собрания: 01 сентября 2018г.

Период проведения заочной части собрания: с 01 сентября 2018г. по 14 сентября 2018г.

Инициаторы собрания: Преловская Ирина Борисовна, собственник кв. № 12
Свидетельство 29-29-01/036/2009-292 от 28.05.2009

Возврат заполненных бюллетеней происходил в почтовый ящик №12.

Председатель собрания - собственник кв. №12 Преловская И.Б.

Секретарь собрания - собственник кв. № 14 Данилова И.М.

Состав счетной комиссии - собственники кв. №№ 4 Штучкова Н.П и № 7 Голубев М.Ю.

В собрании приняло участие 21 собственник, обладающий 91,83 % голосов от общего числа собственников дома.

Присутствующие:

- физические лица в количестве 20 собственников, обладающих 85,97 % от общего числа голосов собственников помещений.
- юридические лица в количестве 1 собственника, обладающего 5,86 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 1465,08 кв.м.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 1345,38 кв.м

Кворум есть, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Решение по вопросам №№ 1,12 повестки собрания принимается большинством голосов от числа голосов собственников, участвующих в собрании.

По вопросам №№ 2-11 повестки собрания решение принимается более чем 50% голосов от количества голосов собственников многоквартирного дома.

По вопросам №№ 13, 14 повестки собрания решение принимается более 2/3 голосов от количества голосов собственников многоквартирного дома.

Вопросы, вынесенные на голосование

(повестка собрания)

1. Выборы председателя, секретаря с правом подписания протокола.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2019г. в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном-участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. О обязательном финансовом соучастии собственников помещений и части выполнения работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников помещений и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.
9. О включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.
10. О выборе лица, уполномоченного обратиться с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории
11. Об изготовлении проекта (проектно-сметной документации) на благоустройство дворовой территории:
 - 11.1 О предъявлении затрат по изготовлению проекта на благоустройство дворовой территории собственникам помещений отдельной строкой в квитанции за ЖКУ - «Разработка проекта»;
 - 11.2 О зачете расходов по разработке проекта при предъявлении собственникам помещений платежей по софинансированию работ по благоустройству дворовой территории.
12. Собственникам помещений заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Экоцентр».
13. Принять решение о наделении совета дома полномочиями согласовывать условия договоров на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).
14. Принять решение о наделении полномочиями ООО «Новый город» заключать договоры на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).

Вопрос № 1

Предложено: Утвердить собственника кв. №12 Преловскую И.Б. председателем данного собрания, собственник кв. № 14 Данилову И.М. секретарем данного собрания, собственников кв. №№ 4 Штучкову Н.П и № 7 Голубева М.Ю. в составе счетной комиссии.

Решили:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить собственника кв. №12 Преловскую И.Б. председателем данного собрания, собственник кв. № 14 Данилову И.М. секретарем данного собрания, собственников кв. №№ 4 Штучкову Н.П и № 7 Голубева М.Ю. в составе счетной комиссии.

Вопрос № 2

Предложено: Подать Заявку об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству придомовой территории в 2019г.в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Подать Заявку об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству придомовой территории в 2019г.в рамках программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Город Архангельск».

Вопрос № 3

Предложено: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации МКД.

Вопрос № 4

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД – Преловскую Ирину Борисовну

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД – Преловскую Ирину Борисовну.

Вопрос № 5

Предложено: Утвердить схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

- асфальтирование дворовой территории с устройством дополнительных парковочных мест;
- асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам с фасада дома;
- установка урн у подъездов;
- обустройство детской площадки с мягким покрытием, ограждением с калитками, игровым городком, игровыми элементами;
- ограждение палисадников вдоль дома;
- устройство пешеходного тротуара с торца дома по ул. Гайдара;
- восстановление внутри-дворовой дренажно-ливневой канализации;
- ремонт колодцев попадающих в зону благоустройства.

Решили:

«ЗА»	91,83%
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ

Вопрос № 6:

Предложено: Утвердить долю обязательного участия собственников помещений в размере 7.1% от стоимости работ, путём внесения оплаты в течении 4-х месяцев пропорционально доле собственности (руб./м.кв.), которая будет выставляться отдельной услугой в квитанции за ЖКУ.

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить долю обязательного участия собственников помещений в размере 7.1% от стоимости работ, путём внесения оплаты в течении 4-х месяцев пропорционально доле собственности (руб./м.кв.), которая будет выставляться отдельной услугой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 7

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.: Преловскую Ирину Борисовну

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить уполномоченным лицом для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в т.ч. подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.: Преловскую Ирину Борисовну.

Вопрос № 8

Предложено: Принять решение о последующем содержании за счет средств собственников помещений и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

Решили:

«ЗА»	91,83%
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Принять решение о последующем содержании за счет средств собственников помещений и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос № 9

Предложено: Принять решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Принять решение о включении после выполнения работ объектов благоустройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности.

Вопрос № 10

Предложено: Утвердить уполномоченное лицо для обращения с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории – Преловская Ирина Борисовна.

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить уполномоченное лицо для обращения с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства в уполномоченный орган по земельному участку, выходящему за границы земельного участка для эксплуатации многоквартирного дома, на котором планируется благоустройство, согласно утвержденной схеме размещения объектов благоустройства дворовой территории – Преловская Ирина Борисовна.

Вопрос № 11

Предложено: Утвердить изготовление проекта (проектно-сметной документации) на благоустройство дворовой территории:

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Утвердить изготовление проекта (проектно-сметной документации) на благоустройство дворовой территории:

Вопрос № 11.1

Предложено: Предъявить затраты по изготовлению проекта на благоустройство дворовой территории собственникам помещений отдельной строкой в квитанции за ЖКУ - «Разработка проекта»;

Решили:

«ЗА»	85,97 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,86%

Предъявить затраты по изготовлению проекта на благоустройство дворовой территории собственникам помещений отдельной строкой в квитанции за ЖКУ - «Разработка проекта»;

Вопрос № 11.2

Предложено: Зачесть расходы по разработке проекта при предъявлении собственникам помещений платежей по софинансированию работ по благоустройству дворовой территории.

Решили:

«ЗА»	85,97 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,86%

Зачесть расходы по разработке проекта при предъявлении собственникам помещений платежей по софинансированию работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос № 12

Предложено: Собственникам помещений заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Экоцентр».

Решили:

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Собственникам помещений заключить прямые договора с Региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Экоцентр».

Вопрос № 13

Предложено: Принять решение о наделении совета дома полномочиями согласовывать условия договоров на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д. с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Принять решение о наделении совета дома полномочиями согласовывать условия договоров на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).

Вопрос № 14

Предложено: Принять решение о наделении полномочиями ООО «Новый город» заключать договоры на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).

Решили:

«ЗА»	91,83 %
«ПРОТИВ»	Нет
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Нет

Принять решение о наделении полномочиями ООО «Новый город» заключать договоры на предоставление в аренду общедомового имущества (для размещения телекоммуникационного оборудования, рекламных вывесок и т.д, с последующим использованием денежных средств от аренды общего имущества для выполнения работ по текущему ремонту).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Реестр заочной части общего собрания.
4. ~~Копия протокола о размещении информации по предстоящим собраниям.~~
4. *Копия эскиза плана.*

Председатель общего собрания:

Преловская И.Б.



(подпись)

18.09.2018

(дата)

Секретарь общего собрания:

Данилова И.М.



(подпись)

18.09.2018

(дата)

Счетная комиссия:

Штучкова Н.П.



(подпись)

18.09.2018

(дата)

Голубев М.Ю.



(подпись)

18.09.2018

(дата)